

## Stiftung „PRO SAFRANDORF MUND“

## Protokoll der 20. Stiferversammlung vom 10. Mai 2019

**Ort:** Bürgerstube Mund  
**Datum:** Freitag, 10. Mai 2019  
**Zeit:** 20.05 bis 21.10 Uhr

## Traktanden:

1. Begrüssung und Appell (Verein und Stiftung)
2. Wahl der Stimmzähler Verein und Stiftung
3. Protokoll der 19. Stiferversammlung vom 27. April 2018
4. Jahresbericht des Präsidenten (Verein/Stiftung)
5. Jahresrechnung
  - a) Kassabericht
  - b) Revisorenbericht (TRAG Naters)
  - c) Genehmigung der Bilanz und Erfolgsrechnung
  - d) Entlastung der Organe
6. Neumitglieder Stiftung
7. Wahlen Verein und Stiftung
8. Anträge und Verschiedenes

Der Präsident Iwan Zurwerra liest die Traktandenliste vor. Er stellt den Antrag, die Traktandenliste wie folgt zu ergänzen:

- 8 Anträge und Verschiedenes
  - 8.1 Revision Statuten ~~KULTURVEREIN~~ <sup>STIFTUNG</sup> PRO SAFRANDORF MUND
  - 8.2 Kaufangebot der Eigentümer Steispycher: Vorgehen besprechen

Alle Anwesenden sind mit der ergänzten Traktandenliste einverstanden.

Die Präsenzliste wird zirkuliert. 13 Stifter nehmen an der Stiferversammlung teil.



## 1. Begrüssung und Appell

Der Präsident Iwan Zurwerra begrüsst alle Anwesenden in der Bürgerstube von Mund zur 21. Generalversammlung des Kulturvereins sowie zur 20. Stiferversammlung Pro Safrandorf Mund.

## Speziell begrüsst er:

- Mitglieder
- Ehrenmitglieder

## Entschuldigt haben sich:

- Armin Borner
- Armin Imstepf
- Gemeinderat Naters
- Helene Rufibach
- Kurt Schärer
- Michael Nellen, Direktor Blatten - Belalp Bahnen AG
- Michael Ruppen, Bürgerpräsident Naters
- Simon Schnydrig

## 2. Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und mit Applaus bestätigt: Herr Amandus Schnydrig  
Herr Edwin Schnydrig

## 3. Protokoll der 19. Stiferversammlung vom 27. April 2018

Sowie im letzten Jahr wurde das Protokoll nicht mit der Einladung an alle Stifter versandt. Das Protokoll ist auf unserer Internetseite aufgeschaltet und kann dort selbstständig ausgedruckt und angeschaut werden. Alle, die das Protokoll zugestellt wünschen, konnten sich bei Philipp Jossen melden.

Das Vorlesen des Protokolls wird nicht erwünscht.

Der Vorstand hat an der Vorstandssitzung vom 11. Oktober 2018 das Protokoll zur Kenntnis genommen und in der vorliegenden Form genehmigt.

Präsident Iwan Zurwerra erkundigt sich, ob es Fragen oder Ergänzungen zum Protokoll gibt. Dies ist nicht der Fall. Daher bedankt sich der Präsident bei der Protokollführerin Fabienne Schnydrig. Das Protokoll der letzten Stiferversammlung wird mit Applaus genehmigt.

## 4. Jahresbericht des Präsidenten (Verein / Stiftung)

Siehe Protokoll der 21. Generalversammlung Kulturverein vom 10.05.2019.



**5. Jahresrechnung**

**a) Kassabericht**

Die Jahresrechnung des Geschäftsjahres 2018 wurde auf den 31. Dezember 2018 vom Kassier Philipp Jossen abgeschlossen. Bei der Stiftung pro Safrandorf Mund haben wir im Jahr 2018 wie im Vorjahr beim Zehntenstadel eine Abschreibung von CHF 25'000.- getätigt. Der Zehntenstadel ist aktuell mit CHF 75'000 in den Büchern bewertet. Beim Sachversicherungsaufwand von CHF 771.50 sind unsere Gebäude und unser Inventar versichert. Für die Revision welche gesetzlich vorgeschrieben ist, wurden CHF 500.- in Rechnung gestellt. Daraus resultiert ein Gesamtaufwand von CHF 26'285.35.

Bei der Ertragsseite konnte beim Zinsertrag CHF 493.34 erwirtschaftet werden. Die tiefen Zinsen und die fehlenden alternativen Anlagemöglichkeiten werden den Zinsertrag in der Zukunft noch massiv reduzieren.

Durch die Abschreibungen haben wir einen Jahresverlust von CHF 25'792.01 verbucht

**Jahresrechnung 01.01.2018 – 31.12.2018:**

Aufwand:	CHF 26'285.35
Ertrag:	CHF 493.94
<b>Jahresverlust:</b>	<b>CHF -25'792.01</b>
Bilanzsumme per 31.12.2018:	CHF 342'919.87

Bei der Stiftung pro Safrandorf haben wir per 31.12.2018 ein Gesamtvermögen von CHF 342'919.87 (Barvermögen CHF 215'419.87 / Kunstgegenstände & Liegenschaften CHF 127'500.00)

Der Kassier stellt zum Schluss noch das Budget 2019 vor:

Stiftung Pro Safrandorf Mund

**Budget 01.01.2019 - 31.12.2019**


**AUFWAND:**

Porti	10.00
Bankspesen	15.00
Büromaterial und Drucksachen	20.00
Beiträge und Spenden	50.00
Sitzungen und GV	100.00
Versicherungen	800.00
Steuern	0.00
Revisionskosten	500.00
Unterhalt Liegenschaften	500.00
Abschreibung Liegenschaften	25'000.00

**ERTRÄGE:**

Zinsertrag Raiffelsbank	500.00
Beiträge und Spenden	50.00
<b>Jahresverlust 2019</b>	<b>26'445.00</b>

26'995.00      26'995.00



Wortmeldungen 1: Amandus Schnydrig möchte wissen, warum der Kaufpreis des Steispychers nicht budgetiert wurde.  
Der Kassier Philipp Jossen erklärt ihm, dass das Budget im November 2018 bereits erstellt wurde, und der Steispycher daher nicht eingerechnet wurde.

Wortmeldung 2: Charly Schnydrig erkundigt sich, wie weit der Zehntenstadel abgeschrieben werden muss/wird.  
Entscheid: Der Zehntenstadel wird bis CHF 50'000.00 abgeschrieben und so stehen gelassen.

**b) Revisorenbericht**

Die Revisionsstelle TRAG Naters hat die Kasse kontrolliert. Da keiner der Revisoren anwesend ist, verliest die Aktuarin Fabienne Schnydrig den Revisorenbericht. Die Revisoren sind auf keinen Sachverhalt gestossen, aus denen sie schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stifterurkunde entspricht.

Mit einem Applaus wird der Revisorenbericht genehmigt und der Präsident Iwan Zurwerra bedankt sich bei Fabienne Schnydrig für das Vorlesen des Revisorenberichts.

**c) Genehmigung der Bilanz und Erfolgsrechnung**

Diese erfolgt einstimmig und ohne Enthaltungen.

**d) Entlastung der Organe**

Diese erfolgt einstimmig und ohne Enthaltungen.

**6. Neumitglieder Stiftung**

Eintritt

Herr Simon Schnydrig

Da Herr Schnydrig an der Stiferversammlung nicht Teil nehmen konnte, überreicht der Präsident die Stifterurkunde an den Vater Edwin Schnydrig.

**7. Wahlen Verein und Stiftung**

Frau Fabienne Schnydrig und Herr Alban Pfammatter haben ihren Rücktritt bekannt gegeben. Der Vorstand akzeptiert ihren Entscheid und bedankt sich für die geleistete Arbeit. Beide erhalten einen Geschenkkorb mit Safranprodukten.

Der Vorstand schlägt folgende Personen zur Neuwahl vor:

- Herr Remigius Pfaffen
- Herr Beat Pfammatter

Mit einem kräftigen Applaus werden die beiden Herren neu gewählt.



Anträge und Verschiedenes

8.1 Revision Statuten KULTURVEREIN PRO SAFRANDORF MUND

ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DER AUSGABE VOM 20. OKTOBER 1999

(Art. 1, Art. 2, Art. 3, usw.) Fusion Gemeinde Mund zur Gemeinde Naters ab 1.1.2013 erforderte die Namensänderung Mund zu Naters

Art. 6: Seit 2005 ist weder die Bürger- noch die Munizipalgemeinde Mund im Stiftungsrat vertreten. Das Gemeinderatsprotokoll Nr. 2 der Gemeinde Naters vom 21. Januar 2013 hält fest, „dass die Gemeinde Naters weder in der Stiftung noch im Kulturverein als Mitglied Einsitz nimmt“.

Art. 13: Reduktion der Stiftungsratsmitglieder von 7 auf neu 5 Stiftungsratsmitglieder. Im Stiftungsrat entfällt der Gemeindepräsident (siehe Art. 6 oben).

Art. 21: Das Stiftungsvermögen fällt an die Bürgergemeinde Naters (bisher Munizipalgemeinde), welche das Vermögen einer dem ursprünglichen Zweck entsprechenden Nutzung zuzuführen hat. Siehe abgeänderter Wortlaut hier unten.

Allgemein: Der Name lautet in Grossbuchstaben: STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND

Antrag: Der Vorstand der STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND stellt den Antrag an die Stifterversammlung, der Statutenrevision vom 10. Mai 2019 mit den obgenannten Änderungen zuzustimmen.

Entscheid: Der Statutenänderung wird einstimmig zugestimmt unter Abänderung von Art: 21 wie folgt: «Das bei der Auflösung der Stiftung und deren Liquidation noch vorhandene Vermögen fällt erstrangig einer Munder Organisation auf dem Gebiet der ehemaligen Gemeinde Mund mit gleicher oder ähnlicher Zielsetzung oder zweitrangig der Bürgergemeinde Naters zu (bisher Munizipalgemeinde Mund), die das Vermögen gemäss Zweckbestimmung der aufgelösten Stiftung zu verwenden hat.»

Wortmeldung Charly + Amandus Schnydrig: Der Kulturverein/die Stiftung sollte bitte abklären, ob die Munizipalgemeinde Mitglied des Vereins und der Stiftung ist und auch bleibt. Ihres Erachtens betrifft die Änderung nur, dass die Munizipalgemeinde keine Vertreter im Vorstand hat – aber trotzdem Mitglied ist und bleibt.

8.2 Kaufangebot der Eigentümer Stepspycher Mund: Vorgehen besprechen.

Auszug aus dem Protokoll der Generalversammlung vom 27.04.2018:

Der Präsident erläutert die drei Möglichkeiten zum Thema Stepspycher:

- 1) Erwerb durch die Stiftung und Instantstellung
- 2) Finanzielle Unterstützung der Eigentümer bei Instantstellungsverhaben, welche durch die Eigentümer bei der Stiftung beantragt werden können
- 3) Die Eigentümer machen nichts, das Gebäude verfällt.

Der Stiftungsrat versucht seit Jahren vergebens, die ganzen Mitigentumsanteile des Stepspycher zu eignen und anschliessend das Dach zu renovieren. Es besteht bereits eine Kostenschätzung für die Sanierung. Bei der letzten Stifterversammlung vom 15.03.2018 hat das Komitee entschieden, dass wir das Projekt Stepspycher ruhen lassen. Falls die Eigentümer von sich aus auf die Stiftung zukommen, werden wir die Thematik neu besprechen.

Nach längeren Diskussionen wurde folgendes Vorgehen festgelegt:

- 1) Herr Albert Leo geht alle Mitigentümer des Stepspychers an um mögliche Lösungsvorschläge mit den Mitigentümern zu erarbeiten.
- 2) Einreichung der Lösungsvorschläge an den Stiftungsrat zur Prüfung.

Die Stifterversammlung hat konsultativ darüber abgestimmt, dass das Projekt Stepspycher wieder aufgenommen wird, sofern die Eigentümer einen schriftlichen Antrag zu Händen des Stiftungsrats einreichen. Der Stiftungsrat prüft danach das weitere Vorgehen.

Albert Leo hat sich mit allen Eigentümern des Stepspycher zusammengesetzt und folgenden Antrag zu Händen des Stiftungsrates eingereicht:

*Eingegang 22.19*

Die Eigentümer vom Stepspycher 3903 Mund Pfammatter Willy Jeniksen Oswald Schlamanna- Martig Paula Martig Robert Pfammatter Walter Pfammatter Alexander Zenklusen Beat Schnydrig Roland Amherd Adrian ALBERT Leo	An den Kulturverein Pro Safrandorf Mund Präsident Herr Iwan Zurwerra Grschbodi 33 3903 Mund
	Mund, 04.04.2019

Antrag an den Kulturverein pro Safrandorf Mund

Sehr geehrter Herr Präsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren Vorstandmitglieder

An der Besprechung vom 01.04.2019, haben die obenverwähnten Eigentümer, das weitere Vorgehen in Sachen Stepspycher eingehend besprochen.

Da zurzeit alle Eigentümer ihre Spycher und Keller nicht mehr benutzen, wurde einstimmig beschlossen, nachstehenden Antrag an den Kulturverein zu richten.

Der Stepspycher aus dem 13. Jahrhundert, und der Zehnten- oder auch Bischofstadel genannt, aus dem 14. Jahrhundert, gehören zu den geschichtsträchtigsten Objekten in Mund und der weiteren Umgebung.

Wir stellen daher folgenden Antrag an die Stifterversammlung:  
 Wie oben erwähnt, wird der Stepspycher nicht mehr nach traditioneller Nutzung bewirtschaftet. Unser Dorf Mund hat seit 1998 den Kulturverein Pro Safrandorf Mund, und seit 1999 die Stiftung pro Safrandorf Mund. Da es sich hier um ein geschichtlich wertvolles Objekt handelt, haben wir einstimmig beschlossen, und stellen hiermit den Antrag, und die Bereitschaft, den Stepspycher dem Kulturverein für Fr. 40'000.00 zu verkaufen.

Wir bitten Sie um Kenntnisnahme unseres Angebotes und die Chance positiv zu prüfen, dass auch dieses Objekt, zu den wertvollen Aushängeschildern des Kulturvereins gehört.

Mit freundlichen Grüßen

ALBERT Leo  
 Im Auftrag der Eigentümer vom Stepspycher

*Albert Leo*

Am 04.04.2019 hat der Präsident Iwan Zurwerra den Antrag der Eigentümer erhalten und hat diesen am 17.04.2019 der Komiteesitzung vorgelegt. Der Katasterwert beträgt CHF 13'290.00. Nach eingehender Diskussion hat sich der Stiftungsrat einstimmig zu folgendem Antrag an die Stifterversammlung entschieden:

- 1) Der Stiftungsrat erhält die Kompetenz, mit den Eigentümern bis zu einem maximalen Kaufpreis von CHF 40'000.00 in Verhandlung zu treten.
- 2) Der Stiftungsrat besichtigt vorab das Gebäude
- 3) Der Stiftungsrat erarbeitet mögliche Nutzungsvorschläge und lässt die notwendigen Kostenschätzungen erstellen
- 4) Der Stiftungsrat erstellt ein Gesamtterminprogramm
- 5) Sobald die Varianten vorliegen, beruft der Stiftungsrat eine ausserordentliche Stifterversammlung ein, an der über Kauf und Sanierung des Steispsychers entschieden wird.

**Grobterminplan:**

- Abstimmung über den Antrag des Stiftungsrates (siehe oben) am 10.05.19
- Besichtigung und Nachverhandlung mit den Eigentümern 31.08.19
- Erstellen Nutzungskonzepte mit Kostenschätzungen 31.10.19
- Einberufung ausserordentliche Stifterversammlung 15.11.19
- Definitiver Entscheid 15.11.19
- Falls positiver Entscheid: Baugesuch vorbereiten und Einreichen 28.02.20
- Sicherstellung Finanzierung 31.03.20
- Offertphase und Vergabe 30.04.20
- Baubeginn 01.05.20
- Bauende 15.10.20

Nachfolgend erfolgte die Diskussion in der Stifterversammlung:

Der Präsident Iwan Zurwerra weist darauf hin, dass Leo Albert Miteigentümer und Stifter ist. Er stellt der Form halber die Frage an die Stifterversammlung, ob Leo Albert allenfalls in den Ausstand treten soll. Die Stifter entscheiden, dass Leo Albert an dieser Sitzung in erster Linie als Stifter teilnimmt und sie sind damit einverstanden, dass Leo Albert abstimmen kann und die gleichen Rechte wie alle Stifter hat.

Wortmeldung Leo Albert: Leo Albert erklärt kurz, dass er alle Eigentümer des Steispsychers versammelt hat. Tatsache ist, dass das Dach dringend saniert werden muss.

Es wurden zwei Varianten unter den Eigentümern besprochen:

- Verkauf des Steispsychers an die STIFTUNG PRO SAFRANDORF
- Sanierung des Daches durch die Eigentümer des Steispsychers mit finanzieller Unterstützung durch die STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND

Nach kurzer Diskussion waren innert kurzer Zeit alle Anwesenden bereit, den Steispycher zu verkaufen.

Wortmeldung Oswald Schnydrig: Oswald Schnydrig betont mehrmals, dass er für einen direkten Kauf zum Preis von CHF 40'000.00 ist. Eine Aufschiebung des Kaufes macht für ihn keinen Sinn. Zuerst Die STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND soll den Steispycher sofort kaufen. Über die Nutzung soll später entschieden werden.



Wortmeldung Amandus Schnydrig: Amandus Schnydrig ist sehr glücklich, dass der Steispycher endlich verkaufsbereit ist. Schliesslich gehöre der Steispycher zum Logo vom Kulturvereins und der STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND. Er bedankt sich bei Leo Albert für seinen Einsatz und dass er endlich einen Antrag zum Verkauf des Steispsychers bewirken konnte. Da er sich Sorgen macht, die Eigentümer könnten ihren Antrag zum Verkauf des Steispsychers zurückziehen, wenn wieder Diskussionen und Verhandlungen anstehen, ist er auch für den sofortigen Kauf des Steispsychers. Gemäss Art. 3 der Statuten (wird von Herrn Schnydrig vorgelesen), steht einem Beschluss der Stifterversammlung am heutigen Abend dem Antrag der Eigentümer Folge zu leisten und den Steispycher für CHF 40'000.00 zu kaufen, nichts im Wege. Der Kaufpreis von CHF 40'000.00 ist für ihn akzeptabel und das Geld ist vorhanden. Bei der Sanierung macht er sich keine finanziellen Sorgen, da genügend öffentliche Gelder eingebracht werden können. Es gibt für ihn kein Gebäude von grösserer Historik! Und was könnte sich der Stiftungsrat für ein grösseres Geschenk für sein 20-jähriges Bestehen machen.... Mit dem weiteren Vorgehen ist Amandus Schnydrig einverstanden.

Wortmeldung Philipp Jossen: Philipp Jossen weist mehrmals darauf hin, dass der Kauf am heutigen Abend, rechtlich nicht korrekt sein könnte. Der Kauf müsse gut aufgegleist sein, damit man die nicht anwesenden Stifter nicht übergeht – dies erfolgt mit einer ausserordentliche Stifterversammlung mit ordentlicher Traktandenliste und Einladung. Zudem sollte es dem Stiftungsrat noch möglich sein, vorab den Steispycher zu besichtigen. Der Erhalt schützenswerter Liegenschaften bedeutet nicht automatisch der Kauf dieser Liegenschaften.

Wortmeldung Alban Pfammatter: Alban Pfammatter ist der Meinung, dass das Komitee schon längst Zeit gehabt hätte, den Steispycher zu besichtigen.

Wortmeldung Edwin Schnydrig: Edwin Schnydrig erklärt, als er noch im Komitee tätig war, hätte er mehrmals den Steispycher besichtigt. Er könne sich noch sehr gut erinnern, wieviele verschiedene Varianten erarbeitet wurden, um diesen Spycher zu kaufen. Leider alles erfolglos. Daher ist er ebenfalls für den sofortigen Kauf des Steispsychers. «Schaut euch unser Logo an...»

Wortmeldung Reinhard Jeitziner: Reinhard Jeitziner weist auf den Nutzen des Gebäudes hin. Es sei nicht ganz einfach, dieses Gebäude nach der Sanierung sinnvoll zu nutzen.

Wortmeldung Iwan Zurwerra: Der Präsident ist für einen Kauf des Steispsychers. Jedoch soll mit Bedacht vorgegangen werden. Das Gebäude ist schon seit Jahren sanierungsbedürftig. Das aufgezeigte Grobterminprogramm ist sportlich gesetzt.

Für ihn ist es sehr wichtig, dass die ganze Angelegenheit sauber und rechtlich korrekt gelöst wird. Er betont, dass er für eine ausserordentliche Stifterversammlung ist. Der Kauf soll richtig traktandiert und alle Stifter werden eingeladen.

Wortmeldung Charly Schnydrig: Charly Schnydrig schlägt vor, die Stifter beschliessen heute Abend, den Steispycher zum Betrag von CHF 40'000.00 zu kaufen vorbehältlich einem juristischen Einwand.

Der Vorschlag von Charly Schnydrig findet positiven Anklang. Der Präsident Iwan Zurwerra und auch Philipp Jossen weisen darauf hin, dass der Stiftungsrat dieses Vorgehen bei einem Notar und der Aufsichtsstelle für die Stiftung (Präfekt Bezirk Brig) abklären lassen muss. Falls es rechtliche Einwände gibt, würde eine ausserordentliche Stifterversammlung einberufen werden müssen.

Da der Antrag des Stiftungsrates (siehe oben) löst innerhalb der geführten Diskussion keine zustimmende Begeisterung aus. Eine Mehrheit für diesen Antrag zeichnet sich nicht ab. Deshalb stellt Präsident Iwan Zurwerra den Antrag von Charly Schnydrig zur Abstimmung:

«Kauf des Steispsychers zum Betrag von CHF 40'000.00 vorbehältlich einer juristischen Abklärung. Falls rechtliche Einwände bestünden, würde eine ausserordentliche Stifterversammlung einberufen werden.»

**Entscheid:** Der Steispycher wird für CHF 40'000.00 gekauft. 12 ja – Stimmen / eine Enthaltung. Das weitere Vorgehen ist für die Stifter in der vorgeschlagenen Form in Ordnung.

**Kauf Keller unterhalb Ausstellung «Altes Wohnen»**

Der Stiftungsrat möchte sein Interesse beim Eigentümer Beat Jeitziner bekunden, allenfalls den Keller unterhalb der Ausstellung «Altes Wohnen» zu kaufen / oder zu nutzen.



**Sonstiges**

Herr Charly Schnydrig weist darauf hin, dass die Stiftung seit 20 Jahren besteht (nebenbei hätte der Kulturverein letztes Jahr 20 Jahre gefeiert). Er denkt, dass dies eine Überlegung für Werbung nach aussen wert sei.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen mehr.

**Schlusswort**

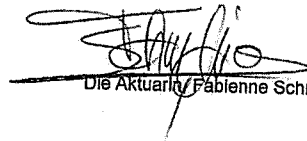
Der Präsident Iwan Zurwerra bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und bittet alle zum Apéro und zum anschliessenden Imbiss.

Die 20. Stifterversammlung wird um Uhr 21.10 geschlossen.

STIFTUNG PRO SAFRANDORF MUND



Der Präsident, Iwan Zurwerra



Die Aktuarin, Fabienne Schnydrig

